

Công ty Đấu giá
Hợp danh Tiên Phong

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 276 QL 62, phường 1, Tp. Tân An, Long An

Long An, ngày 10 tháng 04 năm 2025

CHI CỤC THI HÀNH ÁN SỞ 196/TB – ĐG
THỊ XÃ KIẾN TRƯỞNG
Số: 499
ĐẾN Ngày: 10/4/2025
Chuyển:
Lưu hồ sơ số: Căn cứ: Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 132/2024/HDDVĐG-THA ký ngày 20/11/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 02) ký ngày 09/04/2025 giữa Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Kiến Tường và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường chuyển giao như sau:

1. Tài sản đấu giá

1.1 Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 1203, thửa đất số 2047, thửa đất số 1206; cùng tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại ấp Ông Lễ, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Đinh Quang Lập và bà Hà Thị Cữ (ông Đinh Quang Lập đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

1.2 Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1203, diện tích 621,6m², đất BHK, tờ bản đồ số 08;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2047, diện tích 166,4m², đất BHK, tờ bản đồ số 08;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1206, diện tích 25,5m², đất ONT, tờ bản đồ số 08;

- Công trình xây dựng trên thửa đất 2047: 01 căn nhà kho, kết cấu khung bê tông cốt thép, dài 10m, ngang 4,5m, vách tường, lợp tole, có mái che.

+ Hiện trạng tài sản tại thời điểm xác minh, khảo sát ngày 23/04/2024: Nhà kho ông Đinh Quang Lập và bà Hà Thị Cữ cho thuê, tại thời điểm khảo sát không có người thuê tài sản, trước cửa nhà có các vật dụng máy móc, đồ dùng sửa chữa máy của người thuê cũ còn để lại. Hiện trạng thửa đất 1203 là đất hầm cạn, có nhiều cây dại;

1.3 Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của ông Đinh Quang Lập và bà Hà Thị Cữ do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường kê biên đảm bảo thi hành theo quyết định số 44/2020/QĐST-DS ngày 27/07/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ



bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 11/04/2025 đến 17h00 ngày 20/05/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 11/04/2025 đến 17h00 ngày 20/05/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 11/04/2025 đến 17h00 ngày 20/05/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, Long An.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản: 1.239.183.949 đồng (Một tỷ, hai trăm ba mươi chín triệu, một trăm tám mươi ba ngàn, chín trăm bốn mươi chín đồng).

**Lưu ý:* Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 247.836.789 đồng (Hai trăm bốn mươi bảy triệu, tám trăm ba mươi sáu ngàn, bảy trăm tám mươi chín đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 11/04/2025 đến 17h00 ngày 20/05/2025.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 196/QC-TP ngày 09/04/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

**Lưu ý:* Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **23/05/2025** (vào lúc **09h30**).
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, Long An.

8. Phương thức, hình thức đấu giá:

- Phương thức trả giá lên.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, tỉnh Long An.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337
- Email: daugiatienphong@gmail.com
- Website: daugiatienphong.com

***Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- UBND xã Bình Hiệp;
- Lưu: HĐ 132/2024/HĐDVĐG-THA.



